

## ELABORAT STRUKTURE CIJENA KOMUNALNE USLUGE

### JAVNIH PARKIRALIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE LOPAR

Komunalno poduzeće Lopar Vrutak d.o.o. temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lopar od 30. siječnja 2019. godine (SN PGŽ 02/19) ovlašteno je za obavljanje komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Usluga parkiranja na uređenim javnim površinama dio je djelatnosti usluga koje se obavljaju od strane komunalnog društva Lopar Vrutak d.o.o. te kao takve čine dio ukupnih prihoda i rashoda djelatnosti.

POSLOVANJE DJELATNOSTI PARKIRALIŠTA	
Prihodi od dnevnih parkirnih karata 2025.	38.926,40 €
Prihodi od sezonskih parkirnih karata 2025.	1.911,46 €
Ukupni troškovi – parkirališta 2025.	34.026,11 €
Očekivano povećanje troškova	60%
<b>Očekivani troškovi komunalne usluge parkirališta u 2026.g.</b>	<b>54.441,60 €</b>
<b>Minimalni potrebni prihodi za pokriće troškova komunalne usluge parkirališta</b>	<b>60.000,00</b>

#### BROJ PRODANIH SEZONSKIH PARKIRNIH KARATA PO PARKIRALIŠTIMA U 2025. GODINI

PARKIRALIŠTE	POVLAŠTENE	NEPOVLAŠTENE
Rtić	20	10
Livačina	0	3
Donji Mel	7	0
Mravinac	3	2

#### PRODAJA DNEVNIH KARATA U 2025. GODINI

	BROJ PRODANIH DNEVNIH KARATA 2025.
PREDSEZONA I PODSEZONA	3114,5
SEZONA	6027
<b>UKUPNO</b>	<b>9141,5</b>

<b>PRIKAZ DOSADAŠNJIH I NOVIH CIJENA DNEVNE PARKIRNE KARTE S UKLJUČENIM PDV-om</b>		
	<b>BEZ PDV-a</b>	<b>S PDV-om</b>
<b>DOSADAŠNJA CIJENA PREDSEZONA I PODSEZONA (AUTOMOBIL)</b>	3,20 €	4,00 €
<b>NOVA CIJENA PREDSEZONA I PODSEZONA (AUTOMOBIL)</b>	<b>4,80 €</b>	<b>6,00 €</b>
<b>RAZLIKA (POVEĆANJE) %</b>	<b>50%</b>	
<b>DOSADAŠNJA CIJENA PREDSEZONA I PODSEZONA (MOTOR)</b>	1,60 €	2,00 €
<b>NOVA CIJENA PREDSEZONA I PODSEZONA (MOTOR)</b>	<b>2,40 €</b>	<b>3,00 €</b>
<b>RAZLIKA (POVEĆANJE) %</b>	<b>50%</b>	
<b>DOSADAŠNJA CIJENA PREDSEZONA I PODSEZONA (AUTOBUS)</b>	10,62 €	13,27 €
<b>NOVA CIJENA PREDSEZONA I PODSEZONA (AUTOBUS)</b>	<b>16,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
<b>RAZLIKA (POVEĆANJE) %</b>	<b>50%</b>	
<b>DOSADAŠNJA CIJENA SEZONA (AUTOMOBIL)</b>	4,80 €	6,00 €
<b>NOVA CIJENA SEZONA (AUTOMOBIL)</b>	<b>7,20 €</b>	<b>9,00 €</b>
<b>RAZLIKA (POVEĆANJE) %</b>	<b>50%</b>	
<b>DOSADAŠNJA CIJENA SEZONA (MOTOR)</b>	1,60 €	2,00 €
<b>NOVA CIJENA SEZONA (MOTOR)</b>	<b>2,40 €</b>	<b>3,00 €</b>
<b>RAZLIKA (POVEĆANJE) %</b>	<b>50%</b>	
<b>DOSADAŠNJA CIJENA SEZONA (AUTOBUS)</b>	10,62 €	13,27 €
<b>NOVA CIJENA SEZONA (AUTOBUS)</b>	<b>24,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
<b>RAZLIKA (POVEĆANJE) %</b>	<b>50%</b>	

Prema kalkulatoru Državnog zavoda za statistiku stopa inflacije od svibnja 2023. godine do prosinca 2025. godine iznosila je 8,8 %. Stopa inflacije izračunata je na temelju podataka indeksa potrošačkih cijena te predstavlja promjenu nivoa cijena dobara i usluga za osobnu potrošnju između baznog (početnog) mjeseca i konačnog mjeseca izabranog razdoblja.

Povećanje cijena dnevnih parkirnih karata od 50% planira se iz više razloga. Budući da se cijene parkirnih karata nisu mijenjale od svibnja 2023. godine, a tada također nije napravljena značajnija korekcija. Trenutna situacija na tržištu rada je takva da je sve teže naći kadrove stoga se planira dodatno povećanje plaća kako bi se postavili u situaciju poželjnog poslodavca i na taj način osigurali dovoljan broj radnika za obavljanje djelatnosti. Posljednje povećanje plaća je bilo 2022. godine, a stopa inflacije od travnja 2022. do prosinca 2025. prema kalkulatoru Državnog zavoda za statistiku iznosi 19,1%.

Budući da se više od 6 godina nije mijenjala cijena najma parcela koje se koriste za parkiralište ove godine planiraju se izmjene ugovora o najmu što će generirati dodatne troškove, kao i ulaganje u uređenje tih parcela kako bi iste zadovoljavale određenu kvalitetu.

Kako bi se sustav parkirališta unaprijedio planira se i digitalizacija istog što će također generirati dodatne troškove.

Stalna poskupljenja resursa, situacija na tržištu rada, ali i potrebna stalna ulaganja za održavanje kvalitete usluge zahtijevaju korekciju dosadašnjih cijena. Nove cijene su realne i neophodne kako bi se ostvario pozitivan rezultat komunalne djelatnosti parkirališta.

<b>PRIKAZ DOSADAŠNJIH I NOVIH CIJENA SEZONSKIH PARKIRNIH KARTA S UKLJUČENIM PDV-om</b>		
	<b>BEZ PDV-a</b>	<b>S PDV-om</b>
<b>DOSADAŠNJA SEZONSKA PARKIRNA KARTA - NEPOVLAŠTENA</b>	63,72 €	79,65 €
<b>NOVA SEZONSKA PARKIRNA KARTA - NEPOVLAŠTENA</b>	<b>80,00 €</b>	<b>100,00 €</b>
RAZLIKA (POSKUPLJENJE) %	<b>25,55%</b>	
<b>DOSADAŠNJA SEZONSKA PARKIRNA KARTA - POVLAŠTENA</b>	31,86 €	39,83 €
<b>NOVA SEZONSKA PARKIRNA KARTA - POVLAŠTENA</b>	<b>40,00 €</b>	<b>50,00 €</b>
RAZLIKA (POSKUPLJENJE) %	<b>25,55%</b>	

Cijena sezonskih parkirnih karata nisu se mijenjale od 2013. godine stoga se cijena istih povećava za 25,55%.

Lopar, 26.03.2026.

Direktor

**LOPAR VRUTAK** d.o.o.  
 za komunalne djelatnosti  
 LOPAR, Lopar 38/A  
 OIB: 46240349814  
 Saša Škarić ing.

