

ELABORAT STRUKTURE CIJENA KOMUNALNE USLUGE
IZNAJMLJIVANJA LEŽALJKI I SUNCOBRAHA I KORIŠTENJA JAVNIH WC-A

Komunalno poduzeće Lopar Vrutak d.o.o. temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lopar od 23. svibnja 2022. godine (SN PGŽ 16/22) ovlašteno je za obavljanje komunalne usluge korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića (sefova) te za čišćenje javnih zahoda, pisoara i kemijskih zahoda.

Usluga korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića i korištenja javnih zahoda, pisoara i kemijskih zahoda dio je djelatnosti usluga koje se obavljaju od strane komunalnog društva Lopar Vrutak d.o.o. te kao takve čine dio ukupnih prihoda i rashoda djelatnosti.

| PRIKAZ PRIHODA I RASHODA TE PLANIRANIH PRIHODA I RASHODA U DJELATNOSTIMA NAJMA LEŽALJKI I SUNCOBRAHA I JAVNIH WC-a | |
|---|---------------------|
| Ukupni prihodi javne površine 2025. | 642.988,42 € |
| Ukupni troškovi javne površine 2025. | 634.189,09 € |
| Prihodi od LIS 2025. | 301.646,81 € |
| Prihodi od WC-a 2025. | 11.298,20 € |
| Udio (%) LIS u troškovima 2025. | 46,91 |
| Troškovi LIS po udjelu 2025. | 297.498,10 € |
| Udio (%) WC u troškovima 2025. | 1,76 |
| Troškovi WC-a po udjelu 2025. | 11.161,73 € |
| Ukupni troškovi LIS i WC-i 2025. | 308.659,83 € |
| Očekivano povećanje troškova 2026. | 20,00% |
| Očekivani troškovi LIS 2026. | 356.997,72 € |
| Očekivani troškovi WC-a 2026. | 13.394,07 € |
| Minimalni potrebni prihodi za pokriće troškova | 370.391,80 € |

Tablica 1. Poslovanje u djelatnostima korištenja ležaljki i suncobrana i javnih WC-a

Ukupne troškove komunalne djelatnosti korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića čine: troškovi plaće inkasatora, čistača ležaljki i čuvara, servisera zaduženog za zamjenu i popravak oštećenog rekvizita, dio plaće voditelja, tehničkog direktora, direktora i računovodstva, dio plaće radnika koji rade na pripremi i postavljanju ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića te spremanju i skladištenju, troškovi najma skladišnog prostora, troškovi rezervnih dijelova kao što bravice i baterije za sigurnosne ormariće, troškovi promidžbe i reklame, troškovi softwarea za naplatu usluge i softwarea za

obračun i knjiženje, dio troškova električne energije i goriva, troškovi usluga prijevoza novca, troškovi student servisa i ostali manji troškovi, amortizacija koju sačinjava ulaganje u razvoj softwarea te nabava novih ležaljki i suncobrana. Sigurnosni ormarići sastavni su dio ove ponude, a služe sigurnom odlaganju stvari te zaštiti od krađa na plaži kojih je prije postavljanja sigurnosnih ormarića bilo značajno više.

Ukupne troškove komunalne usluge javnih WC-a čine plaće čistača/ica WC-a, dio plaće voditelja, dio plaće računovodstva, dio plaće radnika zaduženog za popravke i servis, sredstva za čišćenje i održavanje, dio usluge transporta novaca, nabavke novih dijelova, software za fiskalizaciju i sitniji troškovi.

Posljednja promjena cijena usluge korištenja ležaljki i suncobrana bila je 2023. godine Odlukom direktora društva Lopar Vrutak d.o.o. broj: LV-O-19/23

Prema kalkulatoru Državnog zavoda za statistiku stopa inflacije od svibnja 2023. godine do prosinca 2025. godine iznosila je **8,8 %**. Stopa inflacije izračunata je na temelju podataka indeksa potrošačkih cijena te predstavlja promjenu nivoa cijena dobara i usluga za osobnu potrošnju između baznog (početnog) mjeseca i konačnog mjeseca izabranog razdoblja.

Usporedbom prihoda i rashoda komunalne usluge korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića nastala je razlika od 4.148,71 €, a usluge javnih WC-a 136,47. Iako je rezultat u konačnici pozitivan, zbog povećanja ukupnih troškova, naročito povećanja cijena goriva i troškova najma smještaja za radnike potrebna je korekcija cijena.

Trenutna situacija na tržištu rada je takva da je sve teže naći kadrove stoga se planira dodatno povećanje plaća kako bi se postavili u situaciju poželjnog poslodavca i na taj način osigurali dovoljan broj radnika za obavljanje djelatnosti. Posljednje povećanje plaća je bilo 2022. godine, a stopa inflacije od travnja 2022. do prosinca 2025. prema kalkulatoru Državnog zavoda za statistiku iznosi 19,1%.

U posljednje dvije godine uložena su značajna sredstva u sustav:

U 2025. godini uloženo je u nove aparate za naplatu usluge sa mogućnošću prihvata kartica. Uslugu je bilo nužno proširiti na ovaj način budući da je plaćanje karticama standard bez kojega je danas jako teško funkcionirati.

U 2023., 2024. i 2025. kupljena je nova oprema (suncobrani, ležaljke i sigurnosni ormarići) kako bi se zamijenili dotrajali te kako bi se zadržala kvaliteta usluge.

Konstantnim ulaganjem u sustav komunalne usluge korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića (sefova) podiže se kvaliteta usluge na plažama na kojima se usluga pruža, te se kreira respektabilna vizura koja je od iznimne važnosti za Lopar kao turističko mjesto.

Kako bi se i u budućnosti moglo nastaviti s održavanjem usluga na visokom nivou potrebno je korigirati dosadašnje cijene usluga.

Cijene korištenja javnih WC-a koji su pod upravljanjem društva Lopar Vrutak d.o.o. neće se mijenjati i ostaju u iznosu 1,00 euro, a korekcija se odnosi na cijene korištenja ležaljki i suncobrana.

Prijedlog novih cijena za 2026. godinu:

Minimalno poskupljenje cijena koje je potrebno zbog stope inflacije i ostalih povećanja troškova navedeno je u *Tablica 2*

| USLUGA | DOSADAŠNJA CIJENA PREDEZONA I PODSEZONA | NOVA CIJENA PREDEZONA I PODSEZONA | RAZLIKA | DOSADAŠNJA CIJENA SEZONA | NOVA CIJENA SEZONA | RAZLIKA |
|-----------|---|--|---------|--------------------------------|--------------------------|---------|
| LEŽALJKA | 6,75 € | 7,50 € | 11,11 % | 9,75 € | 12,50 € | 28,21% |
| SUNCOBRAN | 6,75 € | 7,50 € | 11,11 % | 9,75 € | 12,50 € | 28,21% |
| KOMPLET | 13,50 € | 15,00 € | 11,11 % | 19,50 € | 25,00 € | 28,21% |

Tablica 2. Cijene korištenja ležaljki i suncobrana

Sezona počinje nedjeljom u rasponu od 01.07. – 17.07. i traje do nedjelje u rasponu od 16.08. – 31.08. – prema odluci direktora. (Odluka Skupštine društva Lopar Vratak d.o.o. 748/O-16)

U 2023. godini Općina Lopar uz suradnju Turističke zajednice Općine Lopar i društva Lopar Vratak d.o.o. započela je sa izradom aplikacije naziva Smart Lopar.

Aplikacija će biti kanal za informiranje svih posjetitelja otoka Raba o ponudi i događajima u Loparu tijekom turističke sezone uz pomoć koje će se doći do svih važnih informacija o znamenitostima Lopara, plažama, događanjima i dr.

Uvođenjem ove aplikacije turistima će se omogućiti pravovremeni i bolji pristup informacijama. Aplikacija će ujedno služiti i promicanju Lopara i otoka Raba kao turističke destinacije budući da će ju moći instalirati bilo koji posjetitelj otoka odnosno svatko tko skenira QR kod postavljen na najfrekventnije lokacije.

Osim svih standardnih informacija koje će aplikacija pružati ista će imati i mogućnost ostvarivanja određenih popusta za turiste prijavljene u Općini Lopar u vremenu trajanja prijave.

Do implementacije aplikacije Smart Lopar primjenjivati će se cijene navedene u *Tablici 2*.

Cijene komunalne usluge korištenja ležaljki i suncobrana nakon aktivacije aplikacije i početka korištenja iste iznosit će kako je prikazano u *Tablica 3*:

| USLUGA | PRETHODNA CIJENA | NOVA CIJENA NAKON UVOĐENJA APLIKACIJE (PREDEZONA I PODSEZONA) | RAZLIKA | PRETHODNA CIJENA | NOVA CIJENA NAKON UVOĐENJA APLIKACIJE (SEZONA) | RAZLIKA |
|-----------|---------------------|---|---------|---------------------|---|---------|
| LEŽALJKA | 7,50 € | 10,00 € | 33,33 % | 12,50 € | 17,00 € | 36% |
| SUNCOBRAN | 7,50 € | 10,00 € | 33,33 % | 12,50 € | 17,00 € | 36% |
| KOMPLET | 15,00 € | 20,00 € | 33,33 % | 25,00 € | 34,00 € | 36% |

Tablica 3. Cijene korištenja ležaljki i suncobrana nakon uvođenja aplikacije Smart Lopar

Društvo Lopar Vratak d.o.o. će svim turistima prijavljenima u sustav eVizitor s noćenjem na području Općine Lopar omogućiti popust od 25% (pred i pod sezona) odnosno 26,47% (sezona) na usluge korištenja ležaljki i suncobrana u terminu kada borave u Loparu. Cilj je potaknuti veći broj noćenja na području Općine Lopar, ali i prepoznatljivost usluga koje pruža Lopar Vratak d.o.o.

Stalna poskupljenja resursa, situacija na tržištu rada, ali i potrebna stalna ulaganja za održavanje kvalitete usluge zahtijevaju korekciju dosadašnjih cijena. Nove cijene su realne i neophodne kako bi se ostvario pozitivan rezultat komunalne djelatnosti korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića.

Lopar, 26.03.2026.

Direktor
LOPAR VRUTAK d.o.o.
za komunalne djelatnosti
L O P A R, Lopar 3817A
OIB: 46240349814
Saša Škarić ing.