

ELABORAT STRUKTURE CIJENA KOMUNALNE USLUGE

IZNAJMLJIVANJA LEŽALJKI I SUNCOBRAVA I KORIŠTENJA JAVNIH WC-A I TUŠEVA

Komunalno poduzeće Lopar Vrutak d.o.o. temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lopar od 23. svibnja 2022. godine (SN PGŽ 16/22) ovlašteno je za obavljanje komunalne usluge korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića (sefova) te za čišćenje javnih zahoda, javnih tuševa, pisoara i kemijskih zahoda.

Usluga se prethodno obavljala davanjem koncesijskih odobrenja.

Usluga korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića i korištenja javnih zahoda, javnih tuševa, pisoara i kemijskih zahoda dio je djelatnosti usluga koje se obavljaju od strane komunalnog društva Lopar Vrutak d.o.o. te kao takve čine dio ukupnih prihoda i rashoda djelatnosti.

POSLOVANJE U DJELATNOSTIMA KORIŠTENJA LEŽALJKI I SUNCOBRAVA I JAVNIH WC-A I TUŠEVA		
Prihodi od ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića	221.811,66 €	1.671.240,00 kn
Prihodi od naplate javnog WC-a i tuševa	8.825,00 €	66.491,20 kn
Iznos troškova po udjelu komunalne usluge korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića u troškovima	231.850,00 €	1.746.873,80 kn
Iznos troškova po udjelu usluge javnih WC-a i tuševa	9.263,00 €	69.792,07 kn
Očekivano povećanje troškova	20%	20%
Očekivani troškovi komunalne usluge korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića u 2023.g.	278.220,00 €	2.096.248,50 kn
Očekivani troškovi komunalne usluge korištenja javnih WC-a i tuševa u 2023. g.	11.117,00 €	83.761,04 kn
Minimalni potrebni prihodi za pokriće troškova komunalne usluge korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića	278.220,00 €	2.096.248,50 kn
Minimalni potrebni prihodi za pokriće troškova komunalne usluge javnih WC-a i tuševa	11.120,00 €	83.783,64 kn

Tablica 1. Poslovanje u djelatnostima korištenja ležaljki i suncobrana i javnih WC-a i tuševa

Ukupne troškove komunalne djelatnosti korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića čine: troškovi plaće inkasatora, čistača ležaljki i čuvara, servisera zaduženog za zamjenu i popravak oštećenog rekvizita, dio plaće voditelja, tehničkog direktora, direktora i računovodstva, dio plaće radnika koji rade na pripremi i postavljanju ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića te spremanju i skladištenju, troškovi najma skladišnog prostora, troškovi rezervnih dijelova kao što bravice i baterije za sigurnosne ormariće, troškovi promidžbe i reklame, troškovi softwera za naplatu usluge i softwera za

obračun i knjiženje, dio troškova električne energije i goriva, troškovi usluga prijevoza novca, troškovi student servisa i ostali manji troškovi, amortizacija koju sačinjava ulaganje u razvoj softwera te nabava novih ležaljki i suncobrana. Sigurnosni ormarići sastavni su dio ove ponude, a služe sigurnom odlaganju stvari te zaštiti od krađa na plaži kojih je prije postavljanja sigurnosnih ormarića bilo značajno više.

Ukupne troškove komunalne usluge javnih WC-a i tuševa čine plaće čistača/ica WC-a, dio plaće voditelja, dio plaće računovodstva, dio plaće radnika zaduženog za popravke i servis, sredstva za čišćenje i održavanje, dio usluge transporta novaca, nabavke novih dijelova, software za fiskalizaciju i sitniji troškovi.

Posljednja promjena cijena usluge korištenja ležaljki i suncobrana bila je u travnju 2016. godine Odlukom Skupštine društva Lopar Vratak d.o.o. broj 748/O-16.

Prema kalkulatoru Državnog zavoda za statistiku stopa inflacije od travnja 2016. godine do ožujka 2023. godine iznosila je **24,6%**. Stopa inflacije izračunata je na temelju podataka indeksa potrošačkih cijena te predstavlja promjenu nivoa cijena dobara i usluga za osobnu potrošnju između baznog (početnog) mjeseca i konačnog mjeseca izabranog razdoblja.

Usporedbom prihoda i rashoda komunalne usluge korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića nastala je razlika od -10.033,85 eura (-75.600,04 kn), a usluge javnih WC-a i tuševa -438,00 eura (-3.300,11 kn). Gubici su nastali zbog povećanja cijena svih dobara i usluga u proteklim godinama, povećanja plaća radnika koje su 2018. godine povećane za 10%, u 2022. godini za 20% kao i zbog ulaganja koja se rade iz godine u godinu kako bi se poboljšao sustav.

Trenutna situacija na tržištu rada je takva da je sve teže naći kadrove stoga se planira dodatno povećanje plaća kako bi se postavili u situaciju poželjnog poslodavca i na taj način osigurali dovoljan broj radnika za obavljanje djelatnosti.

U posljednje dvije godine uložena su značajna sredstva u sustav:

U 2021. godini uloženo je u nove aparate za naplatu usluge sa mogućnošću prihvata kartica. Uslugu je bilo nužno proširiti na ovaj način budući da je plaćanje karticama standard bez kojega je danas jako teško funkcionirati.

U 2022. godini sustav se nadogradio aplikacijom koja omogućava praćenje ležaljki i suncobrana na plaži. Aplikacija omogućava inkasatorima sljedeće mogućnosti: lakše praćenje slobodnih i zauzetih pozicija, prijavu kvara na ležaljka, suncobranama ili sigurnosnim ormarićima direktno osobi zaduženoj za servisiranje što ubrzava proces popravka ili zamjene oštećenog rekvizita, praćenje opterećenja plaže u pojedinim zonama po svakom satu što će u budućnosti omogućiti racionalnije raspoređivanje ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića na plaži, praćenje stanja skladišta dajući uvid u broj rezervnih rekvizita, kao i onih koji su iz nekog razloga neupotrebljivi te ih treba servisirati ili potpuno zamijeniti.

Uloženo je i u potpuno servisiranje tuševa i nabavku novih baterija za solarno napajanje.

Konstantnim ulaganjem u sustav komunalne usluge korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića (sefova) podiže se kvaliteta usluge na plažama na kojima se usluga pruža, te se kreira respektabilna vizura koja je od iznimne važnosti za Lopar kao turističko mjesto.

Kako bi se i u budućnosti moglo nastaviti s održavanjem usluga na visokom nivou potrebno je korigirati dosadašnje cijene usluga.

Prijedlog novih cijena za 2023. godinu:

Minimalno poskupljenje cijena koje je potrebno zbog stope inflacije navedeno je u *Tablica 2* i *Tablica 3*:

USLUGA	DOSADAŠNJA CIJENA PREDEZONA I PODSEZONA	NOVA CIJENA PREDEZONA I PODSEZONA	RAZLIKA	DOSADAŠNJA CIJENA SEZONA	NOVA CIJENA SEZONA	RAZLIKA
LEŽALJKA	5,31 € (40,00kn)	6,75 € (50,86 kn)	27%	7,96 € (59,97 kn)	9,75 € (73,46 kn)	22%
SUNCOBRAN	5,31 € (40,00kn)	6,75 € (50,86 kn)	27%	7,96 € (59,97 kn)	9,75 € (73,46 kn)	22%
KOMPLET	10,62 € (80,00kn)	13,50 € (101,72 kn)	27%	15,93 € (120,02 kn)	19,50 € (146,92kn)	22%

Tablica 2. Cijene korištenja ležaljki i suncobrana

Sezona počinje nedjeljom u rasponu od 01.07. – 17.07. i traje do nedjelje u rasponu od 16.08. – 31.08. – prema odluci direktora. (Odluka Skupštine društva Lopar Vrutak d.o.o. 748/O-16)

USLUGA	DOSADAŠNJA CIJENA	NOVA CIJENA	RAZLIKA
JAVNI WC	0,66 € (5,00kn)	1,00 € (7,53 kn)	50%
TUŠ	0,13 € / 20 sec (1,00kn)	0,10 € / 10 sec (0,75 kn)	50%

Tablica 3. Cijene korištenja usluga javnih WC-a i tuševa

Nova cijena navedena u *Tablica 2.* prati stopu inflacije stoga predstavlja osnovnu cijenu kojom bi se započela naplata ležaljki i suncobrana u sezoni 2023. godine.

Novo cijene navedene u *Tablica 3.* osim same inflacije potrebne su i zbog minusa koji se generira u djelatnosti javnih WC-a i tuševa. Važno je napomenuti da svi korisnici ležaljki i suncobrana uz račun imaju pravo na dva korištenja WC-a bez naknade što znači da komunalna djelatnost korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića pokriva i dio troškova komunalne usluge javnih WC-a.

U 2023. godini Općina Lopar uz suradnju Turističke zajednice Općine Lopar i društva Lopar Vrutak d.o.o. započela je sa izradom aplikacije naziva Smart Lopar.

Aplikacija će biti kanal za informiranje svih posjetitelja otoka Raba o ponudi i događajima u Loparu tijekom turističke sezone uz pomoć koje će se doći do svih važnih informacija o znamenitostima Lopara, plažama, događanjima i dr.

Uvođenjem ove aplikacije turistima će se omogućiti pravovremeni i bolji pristup informacijama. Aplikacija će ujedno služiti i promicanju Lopara i otoka Raba kao turističke destinacije budući da će ju

moći instalirati bilo koji posjetitelj otoka odnosno svatko tko skenira QR kod postavljen na najfrekventnije lokacije.

Osim svih standardnih informacija koje će aplikacija pružati ista će imati i mogućnost ostvarivanja određenih popusta za turiste prijavljene u Općini Lopar u vremenu trajanja prijave.

Do implementacije aplikacije Smart Lopar primjenjivati će se cijene navedene u Tablici 2. i Tablici 3.

Cijene komunalne usluge korištenja ležaljki i suncobrana nakon aktivacije aplikacije i početka korištenja iste iznosit će kako je prikazano u *Tablica 4*:

USLUGA	PRETHODNA CIJENA	NOVA CIJENA NAKON UVOĐENJA APLIKACIJE (PREDSEZONA I PODSEZONA)	RAZLIKA	PRETHODNA CIJENA	NOVA CIJENA NAKON UVOĐENJA APLIKACIJE (SEZONA)	RAZLIKA
LEŽALJKA	6,75 € (50,86 kn)	9,00 € (67,81 kn)	33%	9,75 € (73,46 kn)	13,00 € (97,95 kn)	33%
SUNCOBRAN	6,75 € (50,86 kn)	9,00 € (67,81 kn)	33%	9,75 € (73,46 kn)	13,00 € (97,95 kn)	33%
KOMPLET	13,50 € (101,72 kn)	18,00 € (135,62 kn)	33%	19,50 € (146,92 kn)	26,00 € (195,90 kn)	33%

Tablica 4. Cijene korištenja ležaljki i suncobrana nakon uvođenja aplikacije Smart Lopar

Društvo Lopar Vratak d.o.o. će svim turistima prijavljenima u sustav eVizitor s noćenjem na području Općine Lopar omogućiti popust od 25% na usluge korištenja ležaljki i suncobrana u terminu kada borave u Loparu. Cilj je potaknuti veći broj noćenja na području Općine Lopar, ali i prepoznatljivost usluga koje pruža Lopar Vratak d.o.o.

Stalna poskupljenja resursa, situacija na tržištu rada, ali i potrebna stalna ulaganja za održavanje kvalitete usluge zahtijevaju korekciju dosadašnjih cijena. Nove cijene su realne i neophodne kako bi se ostvario pozitivan rezultat komunalne djelatnosti korištenja ležaljki, suncobrana i sigurnosnih ormarića.

Lopar, 09.05.2023.

Direktor:

Saša Škarić ing.